

LANDY GRAND

วัสดุ SPEC GRAND



คัดสรรวัสดุคุณภาพ **เกรดพรีเมียม** ตอบโจทย์เรื่องดีไซน์และฟังก์ชันการใช้งาน

- ▣ สเปควัสดุเกรดพรีเมียม ตามงบประมาณที่ตั้งไว้
- ▣ เลือกใช้แบรนด์ชั้นนำ
- ▣ คำนึงถึงคุณภาพ ความสวยงาม ความทนทาน
- ▣ มีความเนียบ สวยหรู ดีไซน์ทันสมัย
- ▣ สามารถเลือกปรับสเปควัสดุได้ตามความต้องการ

TOTO **HAFELE**

Lamp**tit**itude® **Panasonic**



ศูนย์รับสร้างบ้านแลนด์ แกรนด์
SPEC GRAND

รายการ
วัสดุก่อสร้าง



โครงสร้างทั่วไป



งานโครงสร้างฐานราก, เสา, คาน, บันไดและงานคอนกรีตโครงสร้างเสาอื่น

ผลิตภัณฑ์ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 หรือคอนกรีตผสมเสร็จของ CPAC / ปูนซีเมนต์นครหลวง (นกอินทรี)

เหล็กเส้นเสริมงานโครงสร้าง

เหล็กกลมและเหล็กข้ออ้อย ตามมาตรฐาน มอก.

เหล็กโครงสร้างหลังคา

เหล็กรูปพรรณ ตามมาตรฐาน มอก.และ / หรือโครงหลังคาเหล็กสำเร็จรูป

ลวดอัดแรง

ลวดเหล็กกล้าสำหรับงานคอนกรีตอัดแรง เป็นลวดเส้นเดี่ยวแบบมีรอยย้า ขนาด 4 mm. และ 5 mm. มาตรฐาน มอก.

งานเสาเข็ม

เสาเข็มตอก คอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ (I-22) ความยาวไม่เกิน 21 m. (*กรณีพื้นที่ปลูกสร้างหน้างานไม่สามารถใช้เสาเข็มตาม ประเภทและขนาดที่กำหนด จากสาเหตุของสภาพชั้นดินไม่อำนวย จำเป็นต้องใช้ตามรายการคำนวณจากฝ่ายวิศวกรรมของบริษัทฯ โดยจะประมาณการค่าใช้จ่ายเพิ่มหรือลดตามจริง จากรายการคำนวณ

งานโครงสร้าง ฐานราก / เสา / คานบันได / พื้นสำเร็จรูป และพื้นหล่อในที่

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงสำเร็จรูป ระบบ Nova System มาตรฐานการผลิตตามหลักมาตรฐานการผลิตตามหลักวิศวกรรม ติดตั้งด้วยระบบ Multi Joint โดยใช้เหล็กรูปพรรณ มาตรฐาน มอก.

งานเสาเอ็น / กั้นหลัง

คอนกรีตเสริมเหล็ก (ขนาดมาตรฐานวิศวกรกำหนด ตามแบบระบุ)

งานโครงสร้างพื้นบริเวณที่จอดรถ

พื้นสำเร็จรูปแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง (Solid Plank) วางบนคาน (On Beam)

งานโครงสร้างทางเดินและลานซักล้าง

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก Wire Mesh ขนาด 4 mm. (0.20x0.20 m. คสล. ผิวลาดเรียบ เว้นร่อง 10 ซม. โยกรวดบริเวณส่วนที่ติดอาคาร

งานโครงสร้างหลังคา

โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ ตามมาตรฐาน มอก.ติดตั้งโดยการเชื่อมไฟฟ้า ทาสีกันสนิม ICI 2 ชั้น พร้อมเคลือบผิวพิเศษกันชื้น 1 ชั้น หรือระบบโครงสร้างหลังคาสำเร็จรูป

วัสดุปูพื้นชั้นล่าง

/// (ภายใน) โถงชั้นล่าง, รับแขก, ทานอาหาร, พักผ่อน, ห้องทำงาน, เตรียมอาหาร

กระเบื้องแกรนิตโต้ ชนิด Homogeneous ผิวเรียบขนาด 0.60x0.60 ม. ตรม.ละ 1,200 บาท พร้อมบัว PVC ขนาด 4 นิ้ว มี 8 สี มาตรฐาน (เลือกได้สีเดียวทั้งหลัง) หรือตามแบบระบุ



เนื้อวัสดุชนิดเดียวกันทั้งแผ่น

/// (ภายใน) ห้องครัว

กระเบื้องแกรนิตโต้ ชนิด ผิวเรียบ ขนาด 0.60x0.60 ม. ตรม.ละ 600 บาท

/// (ภายใน) ห้องเก็บของใต้บันได

กระเบื้องแกรนิตโต้ ชนิด ผิวเรียบ ขนาด 0.60x0.60 ม. ตรม.ละ 300 บาท

/// (ภายใน) ห้องนอนชั้นล่าง

ไม้พื้น PERGO AQUA FLOORING มี 7 สี มาตรฐาน ได้แก่ Nordic Sand Oak, Vintage Grey Oak, Cappuccino Oak, Skagen Oak, Stockholm Oak, Ricard Oak, Farmhouse Oak พร้อมบัวเชิงผนัง PVC (เลือกได้สีเดียวทั้งหลัง)

/// (ภายใน) ห้องนอนคนใช้, ชักรีด, ครัวไทย

ปูกระเบื้องเซรามิคผิวเรียบ ขนาด 0.40x0.40 ม. (16"x16") ตรม.ละ 300 บาท

/// (ภายนอก) ชักล้าง, บันไดชักล้าง, บันไดที่จอดรถ, บันไดครัวไทย

ปูกระเบื้องเซรามิคผิวหยาบขนาด 0.40x0.40 ม. (16"x16") ตรม.ละ 300 บาท

/// (ภายนอก) จัดสวน (ห้องน้ำล่าง)

ปูกระเบื้องเซรามิคผิวหยาบขนาด 0.40x0.40 ม. (16"x16") ตรม.ละ 300 บาท

/// (ภายนอก) เฉลียง, บันไดเฉลียง

กระเบื้องแกรนิตโต้ ชนิดผิวหยาบขนาด 0.60x0.60 ม. ตรม.ละ 600 บาท พร้อมจุกบันไดกันลื่น อลูมิเนียม สีสรรมาติ

/// ทางเท้า ที่จอดรถ

กระเบื้องเซรามิคผิวหยาบขนาด 0.40x0.40 ม. (16"x16") ตรม.ละ 400 บาท

วัสดุปูพื้นชั้นบน



/// (ภายนอก) ระเบียง, จัดสวน(ห้องน้ำบน)

ปูกระเบื้องเซรามิคผิวหยาบขนาด 0.40x0.40 ม. (16"x16") ตรม.ละ 400 บาท

/// (ภายใน) โถงบันได, ห้องนอน, ห้องพักผ่อน, ห้องพระ และ โถงชั้นบน

ไม้พื้น PERGO AQUA FLOORING มี 7 สี มาตรฐาน ได้แก่ Nordic Sand Oak, Vintage Grey Oak, Cappuccino Oak, Skagen Oak, Stockholm Oak, Ricard Oak, Farmhouse Oak พร้อมบัวเชิงผนัง PVC (เลือกได้สีเดียวกับหลัง)

บันได

โครงสร้างบันได (ภายใน)

คอนกรีตเสริมเหล็ก หล่อในที่ (ตามแบบระบุ)

ลูกตั้ง

ไม้มะค่า ขนาด 1" x 8" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) เคลือบยูรีเทน

ลูกนอน

ไม้มะค่า ขนาด 1 1/2" x 12" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) เคลือบยูรีเทน

พื้นชานพัก

ไม้มะค่าเข้าลิ้น ขนาด 1" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) เคลือบยูรีเทน

ราวบันได, ลูกกรงบันได

- ราวบันไดสแตนเลส และ ลูกกรงกระจก ของ DECORA (หรือตามระบุในแบบ)
- ราวบันไดเหล็ก WROUGHT IRON พร้อมมือจับ (ตามแบบระบุ)

Top มือจับราวบันได

ราวมือจับไม้มะค่า 1 1/2" x 3" ของ DECORA ทำสี ตามสีพื้นบันไดไม้มะค่า หรือตามแบบระบุ

บัวพื้นบันได

บัว PVC ขนาด 4 นิ้ว มี 8 สี มาตรฐาน (เลือกได้สีเดียวทั้งหลัง) หรือตามแบบระบุ

ผนัง

ผนังภายนอก

ก่ออิฐมวลเบาประหยัดพลังงาน ความหนา 7.5 ซม. ฉาบปูนเรียบ ทาสี (กรุตกแต่งผิวด้วยวัสดุเพิ่มเติมตามระบุในแบบ)

ผนังภายใน

ก่ออิฐมวลเบาประหยัดพลังงานความหนา 7.5 ซม. ฉาบปูนเรียบทาสี

ผนังห้องน้ำทั่วไป

กระเบื้องแกรนิตโต้ ชนิด Homogeneous ผิวเรียบ ขนาด 0.60x0.60 ม. ตรม.ละ 800 บาท ผนังปูสูงจากพื้นถึงฝ้าเพดาน พร้อมคิ้วอลูมิเนียม ติดตั้งบริเวณเข้ามุมกระเบื้อง

ผนังห้องน้ำคนใช้

กรุกระเบื้องเซรามิค 0.40x0.40 ม. (16"x16") ผิวเรียบ ตรม.ละ 300 บาท ผนังปูสูงจากพื้น 1.60 ม. พร้อมคิ้ว PVC ติดตั้งบริเวณเข้ามุมกระเบื้อง

ผนังเบา

ยิมซัมบอร์ดหนา 12 มม. ฉาบเรียบทาสี

งานสี

สีทาภายนอก

ICI DULUX WEATHERSHIELD POWERFLEXX สีน้ำอะคริลิกแท้ 100% สำหรับทาภายนอก ชนิดเนียนเช็ดล้างทำความสะอาดได้ ทาด้วยอะคริลิกรองพื้นปูนเก่า (น้ำยาใส) ICI DULUX MASEAL 743 1 รอบก่อนทาสีจริง 2 รอบ

สีทาภายใน

ICI DULUX INSPIRE สีน้ำอะคริลิกแท้ 100% สำหรับทาภายในชนิดกึ่งด้าน เช็ดล้างทำความสะอาดได้ ทาด้วยอะคริลิกรองพื้นปูนเก่า (น้ำยาใส) ICI DULUX MASEAL 743 1 รอบก่อนทาสีจริง 2 รอบ

สีทาโครงเหล็ก, ราวกันตก, ราวบันได, ทาวงกบ, บานประตู และผนังไม้เทียมไฟเบอร์ซีเมนต์

สีน้ำมัน ICI SUPERCOTE ทั้งแบบเคลือบด้านทาสีรองพื้นกันสนิม ICI 2 รอบ ก่อนทาสีจริง 2 รอบ



ระบบไฟฟ้า

สายเมน

สายเมน FDCV จากจุดติดตั้งมิเตอร์ร้อยท่อเหล็ก IMC พร้อมใส่หัวงูเห่า เดินสายลงดินร้อยท่อ HDPE ความยาวไม่เกิน 15 เมตร

การเดินสายภายในบ้าน

เดินร้อยท่อ PVC สีเหลืองของ BANGKOK CABLE ฝังผนังและบนฝ้าเพดาน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า

บ่อกราวด์

บ่อกราวด์คอนกรีต พร้อมฝาสำหรับเปิด-ปิด ขนาด 320x320x190 mm. ครอบตำแหน่งตอกหลักดิน หรือแท่งกราวด์ (ติดตั้งบริเวณข้างตัวบ้านที่มีตำแหน่งสายกราวด์ลงสู่พื้นดิน)

แผงควบคุมสวิตช์ไฟฟ้า

SQUARE-D รุ่น SQUARED EL Offering (ขนาดตามแบบ) หรือเทียบเท่า

- รุ่น SDEL 118 สำหรับบ้านที่มีพื้นที่ไม่เกิน 350 ตรม.
- รุ่น ตู้โหลดขึ้นเตอร์ SDVS3100EZ30G/S สำหรับบ้านที่มีพื้นที่ระหว่าง 351-999 ตรม.
- รุ่น ตู้โหลดขึ้นเตอร์ SDVS3100EZ36G/S สำหรับบ้านที่มีพื้นที่ 1,000 ตรม. ขึ้นไป

*** รุ่น ตู้โหลดขึ้นเตอร์ Q03-100EZ12G/SN หรือ Q03-100EZ24G/SN ติดตั้งสำหรับมีเรือนแยกออกจากตัวบ้านระยะห่างจากตู้โหลดหลักเกิน 30 ม. (ตามแบบระบุ)

*** รุ่น ตู้โหลดขึ้นเตอร์ Q03-100EZ24G/SN. ติดตั้งทุกชั้น สำหรับบ้านที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป (ตามแบบระบุ)

*** พื้นที่ใช้สอยไม่รวมถนนและทางเดิน

เชอร์กิต

CIRCUIT BREAKER ของ SCHNEIDER พร้อม SCHNEIDER BOARD เบรกเกอร์ กันไฟดูด (ขนาดและจำนวนตามแบบ) หรือเทียบเท่า

- จำนวน 18 ช่องเชอร์กิต สำหรับบ้านที่มีพื้นที่ไม่เกิน 350 ตรม.
- จำนวน 30 ช่องเชอร์กิต สำหรับบ้านที่มีพื้นที่ระหว่าง 351-999 ตรม.
- จำนวน 36 ช่องเชอร์กิต สำหรับบ้านที่มีพื้นที่ 1,000 ตรม. ขึ้นไป
- *** จำนวน 12 ช่อง หรือ 24 ช่องเชอร์กิต ใช้กับกรณีมีเรือนแยกออกจากตัวบ้าน ระยะห่างจากตู้โหลดหลักเกิน 30 ม. (ตามแบบระบุ)
- *** จำนวน 24 ช่องเชอร์กิต ติดตั้งทุกชั้น สำหรับบ้านที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป (ตามแบบระบุ)
- *** พื้นที่ใช้สอยไม่รวมถนนและทางเดิน

สวิตช์และปลั๊กไฟ

ยี่ห้อ Panasonic รุ่น Refina สี Metallic White แบบฝังผนัง มี 4 สีมาตรฐาน ได้แก่ สี Metallic Pearl White, Metallic White, Metallic Gray, Metallic Black จำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ พร้อมติดตั้งสายดิน



มิเตอร์ไฟฟ้า

- 30 แอมป์ 1 เฟส 2 สาย สำหรับบ้านที่มีพื้นที่ไม่เกิน 350 ตรม.
- 15 แอมป์ 3 เฟส 4 สาย สำหรับบ้านที่มีพื้นที่ระหว่าง 351-999 ตรม.
- 30 แอมป์ 3 เฟส 4 สาย สำหรับบ้านที่มีพื้นที่ 1,000 ตรม. ขึ้นไป
- *** พื้นที่ใช้สอยไม่รวมถนนและทางเดิน

ดวงโคม ห้องนอน ,ห้องรับแขก, โถงทางเดิน ,ห้องทั่วไป, ห้องน้ำ, ระเบียง, เฉลียง

โคมไฟ Lamptitude แบบฝังฝ้า Downlight 4" ขอบสีขาว พร้อมหลอด LED (Warm White 3000K) (จำนวนและตำแหน่งตามแบบระบุ)

ดวงโคมไฟซ่อน โถงบันได

เดินสายไฟสำหรับติดตั้งโคมไฟ (ลูกค้าจัดหา) 1 จุดเพิ่ม 1 จุดสำหรับที่มีโถงสูง บริเวณห้องรับแขก (จำนวนและตำแหน่งตามแบบระบุ)

ดวงโคม ห้องเก็บของใต้บันได, ชักล้าง

หลอดฟลูออเรสเซนต์ มีครอบกันแมลง สี Day Light

เดินสายไฟจุดน้ำร้อน

- จุดต่อสายสำหรับเครื่องทำน้ำร้อนอ่างอาบน้ำ ตามจำนวนอ่างอาบน้ำ ตามแบบระบุ (ยกเว้นห้องน้ำแม่บ้าน)
- จุดสายสำหรับเครื่องทำน้ำร้อน ตามจำนวน Shower ตามแบบระบุ (ยกเว้นห้องน้ำแม่บ้าน)

เดินสายไฟจุด เครื่องปรับอากาศ

จุดต่อสายตามจำนวนห้องนอนมาตรฐาน + 1 (ตำแหน่งลูกค้าเป็นผู้กำหนด)

เดินสาย LAN INTERNET

- (ภายใน) จุดต่อสายชั้นละ 1 จุด ห้องรับแขก/ห้องนอนใหญ่หรือลูกค้าเป็นผู้กำหนด
- (ภายนอก) เดินสายนำร่องร้อยท่อออกจากตัวบ้านถึงจุดติดตั้งมิเตอร์ความยาวไม่เกิน 15 เมตร (เดินสาย LAN จริงภายหลัง)

ระบบสุขภัณฑ์



ห้องนํ้านอนใหญ่

ชักโครก TOTO รุ่น CW923RUV2
ฝารองนั่งแบบ Soft Close
เคลือบสาร CEFIONTECT สีขาว

TOTO

ดีไซน์ทันสมัย ปรารถนาตามแบบฉบับญี่ปุ่น



ห้องนอนใหญ่

อ่างอาบน้ำ TOTO (Pearl Bathtub
w/Air Jet & Hand Grip) สีขาว



ดีไซน์หรูหรา มีระบบแรงดันนวดตัว

ห้องนํ้าทั่วไป

ชักโครก TOTO รุ่น CW885UV1 ฝารองนั่งแบบ Soft Close เคลือบสาร CEFIONTECT สีขาว

ห้องนํ้าแม่บ้าน

ชักโครก American Standard รุ่น NEW WINPLUS สีขาว

ผนังกระจกกันส่วเปียก-แห้งห้องนํ้า / ห้องนอนใหญ่, ห้องนํ้าห้องทั่วไป

บานกระจก OVERSEAS ขนาดรวม 180x200 ซม. กระจกเทมเปอร์ใสหนา 10 มม.
บานเปิดขนาด 80x200 ซม. / มือจับ C ใหญ่เหลี่ยม

อ่างล้างหน้าวางเคาน์เตอร์ / ห้องนํ้าทั่วไป (ยกเว้นห้องนํ้าแม่บ้าน)

อ่างล้างหน้าวางบนเคาน์เตอร์ TOTO รุ่น LW1735 เคลือบสาร CEFIONTECT
รวมการก่อด้านเตอร์ที่อปหินแกรนิต รุ่นดำอินเดีย ขนาด 0.60x1.2x0.2 ม.
(ตามแบบระบุ)

ฝักบัวยืนอาบ พร้อมก๊อกลผสม / ห้องนอนใหญ่, ห้องทั่วไป

- ฝักบัวก้านแข็งชนิดติดผนัง TOTO
- ฝักบัวพร้อมสาย 3 ฟังก์ชัน
- ก๊อกลผสมยืนอาบน้ำ (ตามแบบระบุ)



ที่ใส่กระดาษชำระ / ห้องนํ้าทั่วไป

ที่ใส่กระดาษชำระ TOTO

ฝ้าเพดาน

ภายในชั้นล่าง-บน

แผ่นยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. จาบเรียบ ทาสีติดตั้งกับโครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี C-Line (ความสูงจากพื้นถึงฝ้า 3.10 ม.)

ห้องน้ำ

แผ่นยิปซัมบอร์ดกันชื้นหนา 9 มม. จาบเรียบ ทาสีติดตั้งกับโครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี C-Line (ความสูงจากพื้นถึงฝ้าภายในห้องน้ำ 2.70 ม.)

จอดรถ, เจลียง, ระเบียง

แผ่นยิปซัมบอร์ดกันชื้นหนา 9 มม. จาบเรียบ ทาสี ติดตั้งกับโครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี C-Line

ชายคา, ระบายความร้อนชายคา

ไม้ระแนง SMART WOOD สีธรรมชาติ กว้าง 3" ทาสี ติว้นร่อง 0.50 ซม. กรุตาข่ายกันแมลงสีฟ้า พร้อมบัวมอบฝ้าไม้ระแนงเอนร่ารุ่นขอบตรงผิวเรียบ สีธรรมชาติกว้าง 2" ทาสี

หลังคา

ระบบกันความร้อน

แผ่นสะท้อนความร้อน GOODFOIL ใต้หลังคาทุกห้องและห้องนอนล่างที่มีหลังคาคลุม (ยกเว้นเฉลียง, ใต้ระเบียง, กันสาด, หลังคา คสล. หลังคาโรงรถ, ส่วนเปิดโล่ง, ชายคารอบล่าง, จัดสวน, ทางเดิน)

ฉนวนกันความร้อน

ฉนวนตราช่าง STAY COOL หนา 3" เฉพาะกรณีบ้านมีหลังคา คสล. ครอบคลุมพื้นที่ภายใน

กระเบื้องหลังคา

SCG CPAC MONIER (ลอนอี) 7 สีมาตรฐาน ได้แก่ แดงกุหลาบ, อีซูอาไฟ, เทาปีกนางนอน, น้ำตาลโอ๊คแดง, เงินโทเทเนียม, ประกายตะวัน, ลิกไนต์เกรย์ (ตามแบบระบุ)

SCG PRESTIGE (5 สีมาตรฐาน ได้แก่ มิดไนท์เกรย์, โทเก้นบราวน์, คลาสสิกเกรย์, มิสทีเกรย์, พิวเตอร์เกรย์) (ตามแบบระบุ)

Metal Sheet

หลังคาเมทัลชีท ของ Bluescope พร้อมฉนวน PU-FOAM หนา 1" การติดตั้งตามมาตรฐานบริษัทผู้ผลิต หรือเทียบเท่า

โครงหลังคา

โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ ตามมาตรฐาน มอก. ติดตั้งโดยการ เชื่อมไฟฟ้า ทาสีกันสนิม ICI 2 ชั้น พร้อมเคลือบผิวพิเศษกันชื้น 1 ชั้น แปกลวไนซ์ ความหนา 0.7 มม. หรือระบบโครงสร้างสำเร็จรูป

เชิงชาย

เชิงชายไม้สมาร์ทวูดเรียบ ตราช่าง ขนาดกว้าง 8 " ติดกับด้วย เชิงชายไม้สมาร์ทวูดเรียบ ตราช่าง ขนาดกว้าง 6" หรือ เทียบเท่า ทาสีน้ำพลาสติก (ตามมาตรฐานบริษัท)

ประตูและหน้าต่างต่าง

ประตูไม้สักเส้นระแนงแนวตั้ง ใช้ไม้จากต้นไม้ใหญ่
มาตรฐานสูง ทำสีและติดตั้งที่หน้างาน ได้สวยงามน่าชม

ประตูทางเข้าหลัก

บานเลื่อนอลูมิเนียมของ TOSTEM รุ่น WE 70 (กรณีตัวบานสูงไม่เกิน 2.40 เมตร) หรือรุ่น WE PLUS ตามแบบระบุ (กรณีตัวบานสูง 2.40-3.00 ม.) สี Natural White / Natural Silver / Dusk Gray / Shine Grey / Autumn Brown / Natural Black กระจกสีเขียวใส หรือบานไม้สักเกรด A เต็มบาน (บานเปิดคู่) ทำสีไม้สักทอง ฝวักเงาทองด้าน ขนาด 1.00 x 2.80 ม. พร้อมชั๊ววงกบ หรือ (ตามแบบระบุ)

ประตูห้องนอน

บานไม้สักจริง เกรด A เต็มบาน เส้นระแนงแนวตั้ง ทำสีไม้สักทอง ฝวักเงาทองด้าน ขนาด 0.90x2.40 ม.พร้อมชั๊ววงกบ 7.5 ซม.(ตามแบบระบุ)

ประตูภายในทั่วไป, ประตูทางเข้าที่จอดรถ

บานไม้สักจริง เกรด A เต็มบาน เส้นระแนงแนวตั้ง ทำสีไม้สักทอง ฝวักเงาทองด้าน ขนาด 0.90x2.40 ม.พร้อมชั๊ววงกบ 7.5 ซม.(ตามแบบระบุ)

ประตูห้องครัว

บานไม้สักจริง เกรด A ขนาด 0.90x2.40ม. พร้อมลูกฟักกระจกใส บานปิดตาย ขนาด 0.20x2.15 ม.ทำสีไม้สักทอง ฝวักเงาทองด้าน พร้อมชั๊ววงกบ 7.5 ซม. (ตามแบบระบุ)

ประตูห้องน้ำทั่วไป

บานไม้สักจริง เกรด A ขนาด 0.90x2.40ม. พร้อมลูกฟัก ระบายอากาศ ขนาด 0.20x2.15 ม. ทำสีไม้สักทอง ฝวักเงาทองด้าน พร้อมชั๊ววงกบ 7.5 ซม. (ตามแบบระบุ)

ประตูห้องน้ำแม่บ้าน

ประตู UPVC ของ Polywood สีขาว ขนาด 0.70x2.00 ม. พร้อมวงกบ UPVC Polywood แบบมีซี่

ประตูห้องนอนแม่บ้าน, ห้องซักรีด

ประตู UPVC ของ Polywood สีขาว ขนาด 0.80x2.00 ม. พร้อมวงกบ UPVC Polywood แบบมีซี่

ประตูออกซักล้าง

บานประตูเหล็กกันขโมย ยี่ห้อ DAIMOND DOOR ขนาด 0.80 x 2.20 ม.

ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม

บานเลื่อนอลูมิเนียมของ TOSTEM รุ่น WE 70 (กรณีบานสูงไม่เกิน 2.40 ม.) หรือ รุ่น WE PLUS ตามแบบระบุ (กรณีตัวบานสูง 2.40-3.00 ม.) สี Natural White/ Natural Silver/Dusk Gray/Shine Grey/Autumn Brown/Natural Black กระจกสีเขียวใส (ความหนากระจกตามแบบระบุ)

อุปกรณ์ประตู หน้าต่าง

มือจับ ทางเข้าใหญ่

มือจับไม้สัก ยาว 2.20 เมตร (1 คู่/บาน) พร้อมอุปกรณ์ล็อกชนิดฝัง
หน้าบานครบชุด หรือตามแบบระบุ

มือจับ ภายในทั่วไป, ห้องนอน, ห้องคนใช้, เก็บของ, ห้องน้ำ

มือจับทำนโยกสแตนเลสพิวดัด (304) ยี่ห้อ HAFELE
พร้อมอุปกรณ์ล็อกครบชุด



บานพับ (ทางเข้าใหญ่)

บานพับสแตนเลส สำหรับบานไม้ ชนิดพับซ่อน ซีซีแอลลอยด์ด้านยี่ห้อ HAFELE

บานพับ (ทั่วไป)

บานพับสแตนเลส ยี่ห้อ HAFELE

กลอน (ทางเข้าใหญ่)

กลอนฝังขอบบานประตู พร้อมเบ้ารับกลอน ยี่ห้อ HAFELE

กลอน (ทั่วไป)

กล่องกุญแจ ฝังในบานสแตนเลสพิวดัด (304) ยี่ห้อ HAFELE พร้อมใส่กุญแจ
และกลอนประตู ยี่ห้อ HAFELE

กันชนประตู

ประตูทางเข้าหลัก - กันชนประตูแบบมีแม่เหล็ก ยี่ห้อ HAFELE

ประตูห้องนอน - กันชนประตูติดตั้งบนพื้น ยี่ห้อ HAFELE

ประตูห้องน้ำ - กันชนประตูติดตั้งบริเวณวงกบด้านบน ยี่ห้อ HAFELE

สระว่ายน้ำ (ตามแบบระบุ)



โครงสร้าง

เสาเข็มเจาะ มาตรฐานวิศวกรรมกำหนด

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มาตรฐานวิศวกรรมกำหนด

ระบบสระว่ายน้ำ, ระบบบำบัด

สระว่ายน้ำระบบเกลือ, ระบบกรองบำบัด Skimmers พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
ขนาดสระ 4.00x8.00 ม. ลึก 1.30ม. (ระดับน้ำลึก 1.20ม.)

กระเบื้องสระว่ายน้ำ, ขอบสระ

กระเบื้องสระ COTTO รุ่น MT 4SR1 (PACK10) PMขนาด30x30 cm.
1,200 บ./ตร.ม. (ตามแบบระบุ)