

LANDY GRAND

วัสดุ SPEC SIGNATURE PLUS



คัดสรรวัสดุคุณภาพที่สามารถตอบโจทย์
ทั้งในเรื่องของดีไซน์และฟังก์ชันการใช้งาน

- /// สเปควัสดุมาตรฐานตามงบประมาณที่ตั้งไว้
- /// สามารถเลือกปรับสเปควัสดุได้ตามความต้องการ
- /// คำนึงถึงคุณภาพ ความสวยงาม ความทนทาน
- /// มีความคุ้มค่า คุ้มค่า

KOHLER®

HÄFELE
FINDING BETTER WAYS

PHILIPS **Panasonic**



ศูนย์รับสร้างบ้าน
แลนด์ แกรนด์

SPEC
SIGNATURE PLUS

รายการ
วัสดุก่อสร้าง



โครงสร้างทั่วไป



งานโครงสร้าง, งานคอนกรีต

ผลิตภัณฑ์ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 หรือคอนกรีตผสมเสร็จของ CPAC / ปูนซีเมนต์นครหลวง (นกอินทรี)

เหล็กเส้นเสริมงานโครงสร้าง

เหล็กกลมและเหล็กข้ออ้อย ตามมาตรฐาน มอก.

เหล็กโครงสร้างหลังคา

เหล็กรูปพรรณ ตามมาตรฐาน มอก.และ / หรือโครงหลังคาเหล็กสำเร็จรูป

ลวดอัดแรง

ลวดเหล็กกล้าสำหรับงานคอนกรีตอัดแรง เป็นลวดเส้นเดี่ยวแบบมีรอยย่น ขนาด 4 mm. และ 5 mm. มาตรฐาน มอก.

งานเสาเข็ม

เสาเข็มตอก คอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ (I22) ความยาวไม่เกิน 21 m. (*กรณีพื้นที่ปลูกสร้างหน้างานไม่สามารถใช้เสาเข็มตามประเภทและขนาดที่กำหนดจากสาเหตุของสภาพชั้นดินไม่อำนวย จำเป็นต้องใช้ตามรายการคำนวณจากฝ่ายวิศวกรรมของบริษัทฯ โดยจะประมาณการค่าใช้จ่ายเพิ่มหรือลดตามจริงจากรายการคำนวณ)

งานโครงสร้าง ฐานราก / เสา / คานบันได / พื้นสำเร็จรูป และพื้นหล่อในที่

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงสำเร็จรูป ระบบ Nova System มาตรฐานการผลิตตามหลักมาตรฐานการผลิตตามหลักวิศวกรรมติดตั้งด้วยระบบ Multi Joint โดยใช้เหล็กรูปพรรณ มาตรฐาน มอก.

งานเสาเอ็น / ทับหลัง

คอนกรีตเสริมเหล็ก (ขนาดตามมาตรฐานวิศวกรกำหนด หรือตามแบบระบุ)

งานโครงสร้างพื้นบริเวณที่จอดรถและลานซักล้าง

พื้นสำเร็จรูปแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง (Solid Plank) วางบนคาน (On Beam)

งานโครงสร้างทางเดิน

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก Wire Mesh ขนาด 4 mm. (0.20 x 0.20 m.) คสล.ผิวลาดเรียบ เว้นร่อง 10 ซม. ระบายบริเวณส่วนที่ติดอาคาร

งานโครงสร้างหลังคา

โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ ตามมาตรฐาน มอก.ติดตั้งโดยการเชื่อมไฟฟ้าทาสีกันสนิม ICI 2 ชั้น พร้อมเคลือบผิวพิเศษกันชื้น 1 ชั้นหรือ ระบบโครงสร้างหลังคาสำเร็จรูป

วัสดุปูพื้นชั้นล่าง

/// (ภายใน) โถงชั้นล่าง, รับแขก, ทานอาหาร, พักผ่อน, ห้องทำงาน, เตรียมอาหาร, นั่งเล่น, อเนกประสงค์, ห้องเก็บของใต้บันได

กระเบื้องพื้น ขนาด 0.60 x 1.20 ม.ชนิดเงาผิวเรียบ ตรม.ละ 800 บาท พร้อมบัว PVC ขนาด 4 นิ้ว มี 8 สี มาตรฐานได้แก่ 304, P66, 025-1, 429, 027, 307, 330, Pearl White 004-1 (เลือกได้สีเดียวกันทั้งหลัง)

/// (ภายใน) ห้องครัว

กระเบื้องแกรนิตโต้ ชนิด ผิวเรียบ ขนาด 0.60x0.60 ม. ตรม.ละ 600 บาท

/// (ภายใน) ห้องนอนชั้นล่าง

ไม้พื้น PERGO AQUA FLOORING มี 7 สี มาตรฐานได้แก่ Nordic Sand Oak, Vintage Grey Oak, Cappuccino Oak, Skagen Oak, Stockholm Oak, Ricard Oak, Farmhouse Oak หรือเทียบเท่า พร้อมบัว PVC ขนาด 4 นิ้ว มี 8 สีมาตรฐาน ได้แก่ 304, P66, 025-1, 429, 027, 307, 330, Pearl White 004-1 (เลือกได้สีเดียวกันทั้งหลัง)

/// (ภายใน) ห้องนอนแม่บ้าน, ห้องเก็บของ, ชักรีด, ครัวไทย

กระเบื้องเคลือบพอร์ซเลน ขนาด 0.60 x 0.60 ม. ตรม.ละ 300 บาท

/// (ภายนอก) ชักล้าง, บันไดชักล้าง, บันไดครัวไทย

กระเบื้องเคลือบพอร์ซเลน ขนาด 0.60 x 0.60 ม.ผิวหยาบ ตรม.ละ 300 บาท พร้อมจุกบันไดกันลื่น อลูมิเนียม สีสรรสมชาติ ขนาด 1.5"

/// (ภายนอก) จัดสวน (ห้องน้ำล่าง)

กระเบื้องเคลือบพอร์ซเลน ขนาด 0.60 x 0.60 ม. ตรม.ละ 300 บาท

/// (ภายนอก) เฉลียง, บันไดเฉลียง

กระเบื้อง Homogeneous ชนิดผิวหยาบ ขนาด 0.60 x 0.60 ม. ตรม.ละ 600 บาท พร้อมจุกบันไดกันลื่น อลูมิเนียม สีสรรสมชาติ

/// (ภายนอก) ทางเท้า, ที่จอดรถ

ผิวซีเมนต์ขัดเรียบ

วัสดุปูพื้นชั้นบน

/// (ภายนอก) ระเบียง, จัดสวน (ห้องน้ำบน)

กระเบื้อง Homogeneous ขนาด 0.60 x 0.60 ม. ผิวหยาบ ตรม.ละ 600 บาท

/// (ภายใน) โถงบันได, ห้องนอน, ห้องพักผ่อน, ห้องพระ, โถงชั้นบน, ห้องทำงาน, นั่งเล่น, เอนกประสงค์

ไม้พื้น PERGO AQUA FLOORING มี 7 สี มาตรฐาน ได้แก่ Nordic Sand Oak, Vintage Grey Oak, Cappuccino Oak, SkagenOak, Stockholm Oak, Ricard Oak, Farmhouse Oak (หรือเทียบเท่า) พร้อมบัว PVC ขนาด 4 นิ้ว มี 8 สีมาตรฐาน ได้แก่ 304, P66, 025-1, 429, 027, 307, 330, Pearl White 004-1 (เลือกได้สีเดียวทั้งหลัง)

บันได

โครงสร้างบันได (ภายใน)

คอนกรีตเสริมเหล็ก หล่อในที่ (ตามแบบระบุ)

ลูกตั้ง

ไม้มะค่า ขนาด 1" x 8" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) เคลือบยูริเทน

ลูกนอน

ไม้มะค่า ขนาด 1 1/2" x 12" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) เคลือบยูริเทน

พื้นชานพัก

ไม้มะค่าเข้าลิ้น ขนาด 1" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) เคลือบยูริเทน

ราวบันได, ลูกกรงบันได

ราวกระจก หรือ เหล็ก WROUGHT IRON พร้อมมือจับ (ตามแบบระบุ)

Top มือจับราวบันได

ราวมือจับ (ตามแบบระบุ)

บัวพื้นบันได

บัว PVC ขนาด 4 นิ้ว มี 8 สี มาตรฐาน (เลือกได้สีเดียวกันทั้งหลัง)

ผนัง

ผนังภายนอก

ก่ออิฐมวลเบาประหยัดพลังงาน ความหนา 7.5 ซม. ฉาบปูนเรียบทาสี (กรุตกแต่งผิวด้วยวัสดุเพิ่มเติมตามระบุในแบบ)

ผนังภายใน

ก่ออิฐมวลเบาประหยัดพลังงานความหนา 7.5 ซม. ฉาบปูนเรียบทาสี

ผนังห้องน้ำทั่วไป, TOP อ่างอาบน้ำ

กระเบื้องผนัง ขนาด 0.60 x 1.20 ม. ชนิดผิวเรียบ ตรม.ละ 800 บาท ผนังปูสูงจากพื้นถึงฝ้าเพดาน

ผนังห้องน้ำแม่บ้าน

กระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30 x 0.30 ม. ผิวเรียบ ตรม.ละ 300 บาท ผนังปูสูงจากพื้น 1.60 ม.

ผนังเบา

ยิปซัมบอร์ดหนา 12 มม. ฉาบเรียบทาสี

งานสี

สีทาภายนอก

ICI DULUX WEATHER SHIELD POWERFLEXX สีน้ำอะครีลิคแท้ 100% สำหรับทาภายนอก ชนิดเนียนเช็ดล้างทำความสะอาดได้ ทาหน้ายาอะครีลิครองพื้นปูนเก่า (น้ำยาใส) ICI DULUX MASEAL 743 1 รอบก่อนทาสีจริง 2 รอบ

สีทาภายใน

ICI DULUX INSPIRE สีน้ำอะครีลิคแท้ 100% สำหรับทาภายในชนิดกึ่งด้าน เช็ดล้างทำความสะอาดได้ ทาหน้ายาอะครีลิครองพื้นปูนเก่า (น้ำยาใส) ICI DULUX MASEAL 743 1 รอบก่อนทาสีจริง 2 รอบ

สีทาโครงเหล็ก, ราวกันตก, ราวบันได, ทาวงกบ, บานประตู, ไม้เทียมไฟเบอร์ซีเมนต์

สีน้ำมัน ICI SUPERCOTE ทั้งแบบเคลือบเงาและเคลือบด้านทาสีรองพื้นกันสนิม ICI 2 รอบก่อนทาสีจริง 2 รอบ



ระบบไฟฟ้า

/// สายเมน

เดินลอยจากตัวบ้านถึงรั้ว ไม่เกิน 25 เมตร ตำแหน่งเมนบอร์ดและสายคาสาย GROUND ตามมาตรฐานการไฟฟ้า

/// การเดินสายภายในบ้าน

เดินร้อยท่อ PVC สีเหลืองของ BANGKOK CABLE ฝังผนังและบนฝ้าเพดาน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า

/// บ่อกราวด์

บ่อกราวด์คอนกรีต พร้อมฝาสำหรับเปิด-ปิด ขนาด 320 x 320 x 190 mm. ครอบตำแหน่งตอกหลักดินหรือแท่งกราวด์ (ติดตั้งบริเวณข้างตัวบ้านที่มีตำแหน่งสายกราวด์ลงสู่พื้นดิน)

/// แผงควบคุมสวิตช์ไฟฟ้า

1. สำหรับบ้าน 2 ชั้นขึ้นไป แยกตู้ควบคุม หรือมีเรือนแยก (ตามแบบระบุ)
 - 1.1 ตู้โหลดขึ้นเตอร์ SQUARE-D รุ่น E2C 100A (3 เฟส 4 สาย) (ขนาดตามแบบวิศวกรรมไฟฟ้าคำนวณ) หรือเทียบเท่า
 - ตู้โหลดขึ้นเตอร์ เมนเบรกเกอร์ รุ่น E2C 100A QO3-100EZ 18G/SN (สำหรับบ้านแยกตู้ควบคุมชั้นบน ชั้น 2 ขึ้นไป) ชั้นละ 1 ตู้
 - 1.2 ตู้โหลดขึ้นเตอร์ SQUARE-D รุ่น E2C 250A (3 เฟส 4 สาย) (ขนาดตามแบบวิศวกรรมไฟฟ้าคำนวณ) หรือเทียบเท่า
 - ตู้โหลดขึ้นเตอร์ เมนเบรกเกอร์ รุ่น E2C 250A QO3-250EZ 30G/SN (สำหรับบ้านแยกตู้ควบคุมชั้นล่าง)
2. สำหรับบ้าน 1-2 ชั้น ไม่แยกตู้ควบคุม (ตามแบบระบุ)
 - ตู้โหลดขึ้นเตอร์ เมนเบรกเกอร์ รุ่น E2C 250A QO3-250EZ 42G/SN

****รองรับระบบ Variable Refrigerant Volume (VRV)**

*****พื้นที่ใช้สอยไม่รวมถนนและทางเดิน**

เชอร์กิต

CIRCUIT BREAKER ของ SCHNEIDER พร้อม SCHNEIDER BOARD เบรกเกอร์กันไฟดูด (จำนวนตามแบบวิศวกรรมไฟฟ้าคำนวณ) หรือเทียบเท่า

1. สำหรับบ้าน 2 ชั้นขึ้นไป แยกตู้ควบคุม หรือมีเรือนแยก (ตามแบบระบุ)
 - จำนวน 18 ช่องเชอร์กิต ติดตั้งชั้น 2 ขึ้นไปทุกชั้น สำหรับบ้านแยกตู้ควบคุม
 - จำนวน 30 ช่องเชอร์กิต ติดตั้งชั้นล่าง สำหรับบ้านแยกตู้ควบคุม
2. สำหรับบ้าน 1-2 ชั้น ไม่แยกตู้ควบคุม (ตามแบบระบุ)
 - จำนวน 42 ช่องเชอร์กิต ติดตั้งชั้นล่าง สำหรับบ้านที่ไม่แยกตู้ควบคุม

***พื้นที่ใช้สอยไม่รวมถนนและทางเดิน

มิเตอร์ไฟฟ้า

30 แอมป์ 3 เฟส 4 สาย สำหรับบ้านที่มีพื้นที่ 750 - 1950 ตรม.

***พื้นที่ใช้สอยไม่รวมถนนและทางเดิน

สวิตช์และปลั๊กไฟ

ยี่ห้อ Panasonic รุ่น Refina สี Metallic White แบบฝังผนัง มี 4 สีมาตรฐาน ได้แก่ สี Metallic Pearl White, Metallic White, Metallic Gray, Metallic Black จำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ พร้อมติดตั้งสายดิน



ดวงโคม ห้องนอน, ห้องรับแขก

โคมไฟ Lamptitude แบบฝังฝ้า Down light 4" ขอบสีขาว พร้อมหลอด LED GU10 7W (Warm White 3000K) (จำนวนและตำแหน่งตามแบบระบุ)

ดวงโคม ห้องน้ำ, ห้องครัว, โถงทางเดิน, ห้องทั่วไป

โคมไฟ Lamptitude แบบฝังฝ้า Down light 4" ขอบสีขาว พร้อมหลอด LED 11W (Warm White 3000K) (จำนวนและตำแหน่งตามแบบระบุ)

ไฟซ่อน พร้อมอุปกรณ์สาย (ตำแหน่งฝ้าส่วนอาบน้ำ ตามแบบระบุ)

ดวงโคม ระเบียง, เฉลียง, ที่จอดรถ

โคมไฟ Lamptitude แบบฝังฝ้า Down light 4" ขอบสีขาว พร้อมหลอด LED 11W (Warm White 3000K) (ตามแบบระบุ) หรือ โคมไฟติดผนัง Sangudom (บริเวณด้านข้างประตูออกเฉลียง, ระเบียง) (จำนวนและตำแหน่งตามแบบระบุ)

ดวงโคม โถงสูง, ไฟซ่อน, โถงบันได

โคมไฟ Lamptitude แบบฝังฝ้า Down light 4" ขอบสีขาว พร้อมหลอด COIN 25.9W (Warm White 3000K) + (บริเวณฝ้าที่มีโถงสูงตั้งแต่ 4 เมตร แต่ไม่เกิน 6.50 เมตร) (จำนวนและตำแหน่งตามแบบระบุ)

ดวงโคม ห้องเก็บของใต้บันไดชั้นล่าง

หลอดฟลูออโรสเซนต์ มีครอบกันแมลง 20W Day Light สีนม

ดวงโคม ชักล้าง

หลอดฟลูออโรสเซนต์ มีครอบกันแมลง 40W Day Light สีนม

เดินสายไฟ จุดน้ำร้อน

จุดต่อสายสำหรับเครื่องทำน้ำร้อนอ่างอาบน้ำตามจำนวนอ่างอาบน้ำตามแบบระบุ (ยกเว้นห้องน้ำแม่บ้าน)

จุดต่อสายสำหรับเครื่องทำน้ำร้อน ตามจำนวน Shower ตามแบบระบุ (ยกเว้นห้องน้ำแม่บ้าน)

ระบบสุขภัณฑ์



ห้องนํ้านอนใหญ่, ห้องนํ้าทั่วไป

สุขภัณฑ์แบบชั้นเดียว KOHLER
รุ่น รีชพร้อมสายน้ำดี

KOHLER



อ่างอาบนํ้า ห้องนํ้านอนใหญ่ (กรณีที่มีระบุในแบบ)

อ่างอาบนํ้าอะครีลิก KOHLER รุ่น แพนทีโอ ครบชุด (ตามแบบระบุ)

ห้องนํ้าแม่บ้าน

ชักโครก American Standard รุ่น NEW WINPLUS

ผนังกระจกกันส่วนอาบนํ้า, ห้องนํ้านอนใหญ่, ห้องนํ้าทั่วไป

บานกระจก OVERSEAS ขนาดรวม 180 x 200 ซม. กระจกเทมเปอร์ใสหนา 10 มม.
บานเปิดขนาด 80 x 200 ซม. บานปิดขนาด 100 x 200 ซม./มือจับ C ใหญ่เหลี่ยม

ก๊อกผสมอ่างอาบนํ้าห้องนอนใหญ่

ก๊อกผสมอ่างอาบนํ้าแบบก้านโยกพร้อมฝักบัวสายอ่อน KOHLER

อ่างล้างหน้าวางเคาน์เตอร์ (ห้องนํ้าห้องนอนใหญ่, ห้องนํ้าทั่วไป (ยกเว้นห้องแม่บ้าน))

อ่างล้างหน้าวางบนเคาน์เตอร์ KOHLER พร้อมเคอร์เตอร์ก๊อปหินแกรนิต
รุ่น ดำอินเดีย ขนาด 0.60 x 1.20 x 0.2 mm. ก๊อกอ่างล้างหน้าทรงสูงแบบ
ก้านโยก KOHLER (รวมสายน้ำดี)

ฝักบัวยืนอาบนํ้าห้องนํ้านอนใหญ่

- หัวฝักบัวแคตทาลิสก้านทรงสี่เหลี่ยม 8" KOHLER
- ก้านฝักบัวแบบติดเพดาน 5" KOHLER
- ชุดฝากรอบและวาล์วผสมฟังก์ชั่น KOHLER
- หัวฝักบัวสายอ่อน KOHLER พร้อมสายฝักบัว
ชุดข้อต่อสายอ่อน
- ราวจับ KOHLER พร้อมฝากรอบ



สายฉีดชำระ (ห้องนํ้าห้องนอนใหญ่, ห้องนํ้าทั่วไป)

สายชำระ พร้อมสายอ่อนและขอแขวน KOHLER

ราวแขวนผ้าเช็ดตัว (ห้องนํ้าห้องนอนใหญ่, ห้องนํ้าทั่วไป)

ราวแขวนผ้าคู่ 24 นิ้ว KOHLER

พัดลมระบายอากาศ ห้องนํ้าทุกห้อง (ยกเว้นห้องนํ้าแม่บ้าน)

พัดลมระบายอากาศแบบฝังฝ้า MITSUBISHI

ฝ้าเพดาน

ภายในชั้นล่าง-บน

แผ่นยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. จาบเรียบ ทาสี ติดตั้งกับโครงเคร่าโลหะ
ชุบสังกะสี C-Line (ความสูงจากพื้นถึงฝ้า 2.90 ม.) หรือตามแบบระบุ

ห้องน้ำ

แผ่นยิปซัมบอร์ดกันชื้นหนา 9 มม. จาบเรียบ ทาสี ติดตั้งกับโครงเคร่าโลหะ
ชุบสังกะสี C-Line (ความสูงจากพื้นถึงฝ้าภายในห้องน้ำ 2.70 ม.) เจาะช่อง
ฝ้าติดไฟหลืบซ่อนฝ้า สาย LED 9W พร้อมอุปกรณ์สาย (ตำแหน่งฝ้าส่วน
อาบนํ้า ตามแบบระบุ)

จอดรถ, เฉลียง, ระเบียง, ครุฑไทย

แผ่นยิปซัมบอร์ดกันชื้นหนา 9 มม. จาบเรียบ ทาสี ติดตั้งกับโครงเคร่าโลหะ
ชุบสังกะสี C-Line

ชายคา, ระบายความร้อนชายคา

ไม้ระแนง SMART WOOD สีธรรมชาติ กว้าง 3" ทาสี ติเว้นร่อง 0.50 ซม.
กรุตาข่ายกันแมลงสีฟ้า พร้อมบัวมอบฝ้าไม้ระแนงเอนร่ารุ่นขอบตรงผิวเรียบ
สีธรรมชาติ กว้าง 2" ทาสี (หรือตามแบบระบุ)

หลังคา

ระบบกันความร้อน

แผ่นสะท้อนความร้อน GOOD FOIL ใต้หลังคาทุกห้องและห้องนอนล่าง ที่มีหลังคาคลุม (ยกเว้นเฉลียง, ใต้ระเบียง, กันสาด, หลังคาคสล., หลังคาโรงรถ, ส่วนเปิดโล่ง, ชายคารอบล่าง, จัดสวน, ทางเดิน)

ฉนวนกันความร้อน

ฉนวนตราช้าง STAY COOL หนา 3" เฉพาะกรณีบ้านมีหลังคา คสล. คลุมพื้นที่ภายใน

กระเบื้องหลังคา

กระเบื้อง SCG PRESTIGE 5 สีมาตรฐาน ได้แก่ มิดไนท์เกรย์, โทเด้นราวน์, คลาสสิกเกรย์, มิสทีเกรย์, พิวเตอร์ เกรย์ (ตามแบบระบุ)

กระเบื้อง SCG CPAC MONIER (ลอนอี) 7 สีมาตรฐาน ได้แก่ แดงกุหลาบ, อีซูอำไพ, เทาปีกนางนวล, น้ำตาลโอ๊คแดง, เงินโทเทเนียม, ประกายตะวัน, ลิกไนต์เกรย์ (ตามแบบระบุ)

Metal Sheet

หลังคาเมทัลชีท LYSAGHT KLIP-LOK® 700 + ROCKWOOL Density 30K, Thickness 50 mm. with Al-Foil + Wire-Mesh (ตามแบบระบุ)

โครงหลังคา

โครงสร้างเหล็กรูปพรรณตามมาตรฐาน มอก. ติดตั้งโดยการเชื่อมไฟฟ้า ทาสีกันสนิม ICI 2 ชั้น พร้อมเคลือบผิวพิเศษกันชื้น 1 ชั้น แปกัลวาไนซ์ ความหนา 0.7 มม. หรือ ระบบโครงสร้างหลังคาสำเร็จรูป

เชิงชาย

เชิงชายไม้สามารทวดเรียบ トラ้าง ขนาดกว้าง 8" ติดกับด้วยเชิงชายไม้สามารทวดเรียบ トラ้าง ขนาดกว้าง 6" หรือเทียบเท่าทาสีน้ำพลาสติก (ตามมาตรฐานบริษัท)

ประตูและหน้าต่าง

มาตรฐานสูง ทำสีและติดตั้งที่หน้างาน ได้สวยงามน่าชม

ประตูภายนอก (ทางเข้าหลัก)

ประตู TOSTEM รุ่น GIESTA DB P01 Out-swing door with sill CREA Rusk ขนาด 2.00 x 2.80 ม. เลือกได้ 4 สี CREA Rusk, CREA Moca, Turin Pine, PolishSilver หรือตามแบบระบุ หรือ บานเลื่อนอลูมิเนียมของ TOSTEM รุ่น WE70 (กรณีตัวบานสูงไม่เกิน 2.40 เมตร) หรือรุ่น WE PLUS ตามแบบระบุ (กรณีตัวบานสูง 2.40-3.00 เมตร) สี Natural White, Natural Silver, Shine Grey, Autumn Brown, Dusk Grey, Natural Black กระจกสีเขียวใส ความหนาตามแบบระบุ

ประตูภายในทั่วไป, ประตูห้องนอน, ประตูห้องน้ำ (ยกเว้นห้องนอนแม่บ้าน)

ประตูบานไม้สักจริง ของ TS-TEAK ขนาด 0.90 x 2.40 ม. ทำสี เลือกได้ 5 สี CN-Teak ,Golden Brown, Red Brown, White ,Black

ประตูห้องครัว

ประตูบานไม้สักจริง TS-TEAK ขนาด 0.90 x 2.40 ม.พร้อมกระจก ทำสี เลือกได้ 5 สี CN-Teak ,Golden Brown, Red Brown, White ,Black

ประตูห้องนอนแม่บ้าน, ห้องซักรีด, ห้องเก็บของภายนอก

บานประตู UPVC ของ Polywood สีขาว ขนาด 0.80 x 2.00 ม.

ประตูห้องน้ำแม่บ้าน

บานประตู UPVC ของ Polywood สีขาว ขนาด 0.70 x 2.00 ม.

ประตูทางเข้าที่จอดรถ

ประตู TOSTEM รุ่น GIESTA DB P01 Out-swing door with sill CREA Rusk ขนาด 1.00 x 2.40 ม. เลือกได้ 4 สี CREA Moca ,CREA Rusk ,Turin Pine, Polish Silver

ประตูห้องเก็บของใต้ชานพักบันไดชั้นล่าง

บานประตู UPVC ของ Polywood สีขาว ขนาด 0.80 x 1.00 ม. พร้อมวงกบ UPVC Polywood

ประตูออกซักล้าง

ประตู TOSTEM รุ่น AIRFLOW DOOR ขนาด 1.00 x 2.40 ม. เลือกได้ 6 สี Natural White, Natural Silver, Shine Grey, Autumn Brown, Dusk Grey, Natural Black

อุปกรณ์ประตู หน้าต่าง

มือจับประตู (ห้องนอน, ห้องภายในทั่วไป)

มือจับทำนโยกสแตนเลสพิวด้าน (304) พร้อมอุปกรณ์ล็อคครบชุด ของ TS-TEAK

มือจับประตู (ห้องน้ำ)

มือจับทำนโยกสแตนเลสพิวด้าน (304) พร้อมอุปกรณ์ล็อคครบชุด ของ TS-TEAK

มือจับประตู (ทางเข้าใหญ่)

มือจับเปิดคู่ (TOSTEM) รุ่น Handly Digital lock S Bar (Famillock) S.Black

มือจับประตู (ทางเข้าที่จอดรถ)

มือจับ (TOSTEM) รุ่น Handly Digital lock WS200 Black

บานพับ (ทั่วไป)

บานพับซ่อนสแตนเลสเกรด (304)

บานพับ (ทางเข้าใหญ่)

บานพับของประตู TOSTEM รุ่น Giesta P01

กลอน (ทางเข้าใหญ่)

กลอนฝังของบานประตู TOSTEM รุ่น Giesta P01

กันชนประตู (ประตูทางเข้าหลัก)

ใช้ของประตู TOSTEM รุ่น Giesta P01

กันชนประตู(ห้องนอน, ห้องทั่วไป)

กันชนประตูติดตั้งบนพื้น HAFELE

สระว่ายน้ำ (ตามแบบระบุ)

โครงสร้าง

เสาเข็มเจาะ มาตรฐานวิศวกรรมกำหนด, โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก
มาตรฐานวิศวกรรมกำหนด

ระบบสระว่ายน้ำ, ระบบบำบัด

สระว่ายน้ำระบบเกลือ, ระบบกรองน้ำบาด Skimmers พร้อมอุปกรณ์
ครบชุด ขนาดสระ 4.00 x 8.00 ม. ลึก 1.30 ม. (ระดับน้ำลึก 1.20 ม.)

กระเบื้องสระว่ายน้ำ, ขอบสระ

กระเบื้องสระ COTTO รุ่น MT 4SR1 (PACK10) PM ขนาด 30 x 30 cm.
1,200 บ./ตร.ม.

*สเปกวิสดูนี้เป็นตัวอย่างมาตรฐานบริษัทฯ ลูกค้าต้องอ้างอิงสเปกวิสดูจริงตามสัญญาและแบบในสัญญาเท่านั้น
วันที่กำหนดเริ่มใช้สเปกใหม่ ตั้งแต่วันที่ 15 พฤศจิกายน 2568 เป็นต้นไป