

LANDY GRAND

วัสดุ SPEC SIGNATURE PLUS



คัดสรรวัสดุคุณภาพที่สามารถตอบโจทย์
ทั้งในเรื่องของดีไซน์และฟังก์ชันการใช้งาน

- ▣ สเปควัสดุมาตรฐานตามงบประมาณที่ตั้งไว้
- ▣ สามารถเลือกปรับสเปควัสดุได้ตามความต้องการ
- ▣ คำนึงถึงคุณภาพ ความสวยงาม ความทนทาน
- ▣ มีความคุ้มค่า คุ้มค่า

KOHLER®

HÄFELE
FINDING BETTER WAYS

PHILIPS **Panasonic**



ศูนย์รับสร้างบ้านแลนด์ แกรนด์
SPEC SIGNATURE PLUS

รายการ
วัสดุก่อสร้าง



โครงสร้างทั่วไป



งานโครงสร้างฐานราก, เสา, คาน, บันไดและงานคอนกรีตโครงสร้างเสาอื่น

ผลิตภัณฑ์ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 หรือคอนกรีตผสมเสร็จของ CPAC / ปูนซีเมนต์นครหลวง (นกอินทรี)

เหล็กเส้นเสริมงานโครงสร้าง

เหล็กกลมและเหล็กข้ออ้อย ตามมาตรฐาน มอก.

เหล็กโครงสร้างหลังคา

เหล็กรูปพรรณ ตามมาตรฐาน มอก.และ / หรือโครงหลังคาเหล็กสำเร็จรูป

ลวดอัดแรง

ลวดเหล็กกล้าสำหรับงานคอนกรีตอัดแรง เป็นลวดเส้นเดี่ยวแบบมีรอยย้า ขนาด 4 mm. และ 5 mm. มาตรฐาน มอก.

งานเสาเข็ม

เสาเข็มตอก คอนกรีตอัดแรงรูปตัวไอ (I-22) ความยาวไม่เกิน 21 m. (*กรณีพื้นที่ปลูกสร้างหน้างานไม่สามารถใช้เสาเข็มตาม ประเภทและขนาดที่กำหนด จากสาเหตุของสภาพชั้นดินไม่อำนวย จำเป็นต้องใช้ตามรายการคำนวณจากฝ่ายวิศวกรรมของบริษัทฯ โดยจะประมาณการค่าใช้จ่ายเพิ่มหรือลดตามจริง จากรายการคำนวณ

งานโครงสร้าง ฐานราก / เสา / คานบันได / พื้นสำเร็จรูป และพื้นหล่อในที่

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กอัดแรงสำเร็จรูป ระบบ Nova System มาตรฐานการผลิตตามหลักมาตรฐานการผลิตตามหลักวิศวกรรม ติดตั้งด้วยระบบ Multi Joint โดยใช้เหล็กรูปพรรณ มาตรฐาน มอก.

งานเสาเอ็น / กั้นหลัง

คอนกรีตเสริมเหล็ก (ขนาดมาตรฐานวิศวกรกำหนด ตามแบบระบุ)

งานโครงสร้างพื้นบริเวณที่จอดรถ

พื้นสำเร็จรูปแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง (Solid Plank) วางบนคาน (On Beam)

งานโครงสร้างทางเดินและลานซักล้าง

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก Wire Mesh ขนาด 4 mm. (0.20x0.20 m. คสล. ผิวลาดเรียบ เว้นร่อง 10 ซม. โยกรวดบริเวณส่วนที่ติดอาคาร

งานโครงสร้างหลังคา

โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ ตามมาตรฐาน มอก.ติดตั้งโดยการเชื่อมไฟฟ้า ทาสีกันสนิม ICI 2 ชั้น พร้อมเคลือบผิวพิเศษกันชื้น 1 ชั้น หรือระบบโครงสร้างหลังคาสำเร็จรูป

วัสดุปูพื้นชั้นล่าง

/// (ภายใน) โถงชั้นล่าง, รับแขก, ทานอาหาร, พักผ่อน, ห้องทำงาน, เตรียมอาหาร, นั่งเล่น, เอนกประสงค์
กระเบื้องแกรนิตโต้ ชนิด Homogeneous ผิวเรียบ ขนาด 0.60x0.60 ม. ตรม. ละ 800 บาท พร้อมบัว PVC ขนาด 4 นิ้ว มี 8 สี มาตรฐาน (เลือกได้สีเดียวทั้งหลัง)



เนื้อวัสดุชนิดเดียวกันทั้งแผ่น

/// (ภายใน) ห้องครัว

กระเบื้องแกรนิตโต้ ชนิด ผิวเรียบ ขนาด 0.60x0.60 ม. ตรม.ละ 600 บาท

/// (ภายใน) ห้องเก็บของใต้บันได

กระเบื้องแกรนิตโต้ ชนิด ผิวเรียบ ขนาด 0.60x0.60 ม. ตรม.ละ 300 บาท

/// (ภายใน) ห้องนอนชั้นล่าง

ไม้พื้น PERGO AQUA FLOORING มี 7 สีมาตรฐาน ได้แก่ Nordic Sand Oak, Vintage Grey Oak, Cappuccino Oak, Skagen Oak, Stockholm Oak, Ricard Oak, Farmhouse Oak พร้อมบัว PVC ขนาด 4 นิ้ว มี 8 สีมาตรฐาน (เลือกได้สีเดียวทั้งหลัง)

/// (ภายใน) ห้องนอนแม่บ้าน, ห้องเก็บของ, ชักรีด, ครัวไทย

ปูกระเบื้องเซรามิคผิวเรียบ ขนาด 0.40x0.40 ม.(16"x16") ตรม. ละ 300 บาท

/// (ภายนอก) ชักล้าง, บันไดชักล้าง, บันไดที่จอดรถ, บันไดครัวไทย

ปูกระเบื้องเซรามิคผิวหยาบขนาด 0.40x0.40 ม. (16"x16") ตรม. ละ 300 บาท

/// (ภายนอก) จัดสวน (ห้องน้ำล่าง)

ปูกระเบื้องเซรามิคผิวหยาบขนาด 0.40x0.40 ม. (16"x16") ตรม. ละ 300 บาท

/// (ภายนอก) เฉลียง, บันไดเฉลียง

กระเบื้องแกรนิตโต้ ชนิดผิวหยาบ ขนาด 0.60x0.60 ม. ตรม. ละ 600 บาทพร้อม
จมูกบันไดกันลื่น อลูมิเนียม สีสรรสมชาติ ขนาด 1.5"

/// (ภายนอก) ทางเท้า, ที่จอดรถ

ผิวซีเมนต์ขัดเรียบ

วัสดุปูพื้นชั้นบน



/// (ภายนอก) ระเบียง, จัดสวน(ห้องน้ำบน)

ปูกระเบื้องเซรามิคผิวหยาบขนาด 0.40x0.40 ม. (16"x16") ตม.ละ 400 บาท

/// (ภายใน) โถงบันได, ห้องนอน, ห้องพักผ่อน, ห้องพระ และ
โถงชั้นบน, นั่งเล่น, เอนกประสงค์

ไม้พื้น PERGO AQUA FLOORING มี 7 สี มาตรฐาน ได้แก่ Nordic Sand Oak,
Vintage Grey Oak, Cappuccino Oak, Skagen Oak, Stockholm Oak,
Ricard Oak, Farmhouse Oak พร้อมบัวเชิงผนัง PVC (เลือกได้สีเดียวกับหลัง)

บันได

โครงสร้างบันได (ภายใน)

คอนกรีตเสริมเหล็ก หล่อในที่ (ตามแบบระบุ)

ลูกตั้ง

Top ไม้มะค่า ขนาด 1" x 8" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) เคลือบยูรีเทน

ลูกนอน

Top ไม้มะค่า ขนาด 1 1/2" x 12" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) เคลือบยูรีเทน

พื้นชานพัก

Top ไม้มะค่าเข้าลิ้น ขนาด 1" x 4" (ขนาดไม้ก่อนปรับไส) เคลือบยูรีเทน

ราวบันได, ลูกกรงบันได

- ราวบันไดสแตนเลส และ ลูกกรงกระจก ของ DECORA (หรือตามระบุในแบบ)
- ราวบันไดเหล็ก WROUGHT IRON พร้อมมือจับ (ตามแบบระบุ)

Top มือจับราวบันได

ราวมือจับไม้มะค่า 1 1/2" x 3" ของ DECORA ทำสี ตามสีพื้นบันไดไม้มะค่า หรือตามแบบระบุ

บัวพื้นบันได

บัวผนังไม้ตะแบก ขนาด 1.5 ซม. กว้าง 9.5 ซม. ทำสี ตามสีพื้นบันไดไม้มะค่า หรือตามแบบระบุ

ผนัง

ผนังภายนอก

ก่ออิฐมวลเบาประหยัดพลังงาน ความหนา 7.5 ซม. ฉาบปูนเรียบ ทาสี (กรุตกแต่งผิวด้วยวัสดุเพิ่มเติมตามระบุในแบบ)

ผนังภายใน

ก่ออิฐมวลเบาประหยัดพลังงานความหนา 7.5 ซม. ฉาบปูนเรียบทาสี

ผนังห้องน้ำทั่วไป, Top อ่างอาบน้ำ

กระเบื้องแกรนิตโต้ ชนิด Homogeneous ผิวเรียบ ขนาด 0.60x0.60 ม. ตรม.ละ 800 บาท ผนังปูสูงจากพื้นถึงฝ้าเพดาน (บริเวณเข้ามุมกระเบื้อง ให้ตัดกระเบื้องเข้ามุม 45 องศา หรือติดคิ้วอลูมิเนียม)

ผนังห้องน้ำแม่บ้าน

กรุกระเบื้องเซรามิค 0.40x0.40 ม. (16"x16") ผิวเรียบ ตรม.ละ 300 บาท ผนังปูสูงจากพื้น 1.60 ม. (บริเวณเข้ามุมกระเบื้อง ให้ตัดกระเบื้องเข้ามุม 45 องศา หรือติดคิ้ว PVC ยี่ห้อ BP รุ่น SP-95)

ผนังเบา

ยิมซัมบอร์ดหนา 12 มม. ฉาบเรียบทาสี

งานสี

สีทาภายนอก

ICI DULUX WEATHERSHIELD POWERFLEXX สีน้ำอะคริลิกแท้ 100% สำหรับทาภายนอก ชนิดเนียนเช็ดล้างทำความสะอาดได้ ทาหน้ายาอะคริลีกรองพื้นปูนเก่า (น้ำยาใส) ICI DULUX MASEAL 743 1 รอบก่อนทาสีจริง 2 รอบ

สีทาภายใน

ICI DULUX INSPIRE สีน้ำอะคริลิกแท้ 100% สำหรับทาภายในชนิดกึ่งด้าน เช็ดล้างทำความสะอาดได้ ทาหน้ายาอะคริลีกรองพื้นปูนเก่า (น้ำยาใส) ICI DULUX MASEAL 743 1 รอบก่อนทาสีจริง 2 รอบ

สีทาโครงเหล็ก, ราวกันตก, ราวบันได, ทาวงกบ, บานประตู และผนังไม้เทียมไฟเบอร์ซีเมนต์

สีน้ำมัน ICI SUPERCOTE ทั้งแบบเคลือบด้านทาสีรองพื้นกันสนิม ICI 2 รอบ ก่อนทาสีจริง 2 รอบ



ระบบไฟฟ้า

/// สายเมน

เดินลอยจากตัวบ้านถึงรีว ไม่เกิน 25 เมตร ตำแหน่งเมนบอร์ดและสายคายสาย GROUND ตามมาตรฐานการไฟฟ้า

/// การเดินสายภายในบ้าน

สาย PCV สีเหลือง ของ BANGKOK CABLE ร้อยท่อฝังผนัง และเดินร้อยท่อฝัง ฝ้าเพดาน(เดินเต็มระบบ)ตามมาตรฐานการไฟฟ้า

/// บ่อกราวด์

บ่อกราวด์คอนกรีต พร้อมฝาสำหรับเปิด-ปิด ขนาด 320x320x190 mm. ครบ ตำแหน่งตอกหลักดิน หรือแท่งกราวด์ (ติดตั้งบริเวณข้างตัวบ้านที่มีตำแหน่ง สายกราวด์ลงสู่พื้นดิน)

/// แผงควบคุมสวิตช์ไฟฟ้า

SQUARE-D รุ่น SQUARED EL Offering (ขนาดตามแบบ) หรือเทียบเท่า

- รุ่น SDEL 118 สำหรับบ้านที่มีพื้นที่ไม่เกิน 350 ตรม.

- รุ่น ตู้โหลดขึ้นเตอร์ SDVS3100EZ30G/S สำหรับบ้านที่มีพื้นที่ระหว่าง 351-999 ตรม.

- รุ่น ตู้โหลดขึ้นเตอร์ SDVS3100EZ36G/S สำหรับบ้านที่มีพื้นที่ 1,000 ตรม. ขึ้นไป

*** รุ่น ตู้โหลดขึ้นเตอร์ Q03-100EZ12G/SN หรือ Q03-100EZ24G/SN ติดตั้ง สำหรับมีเรือนแยกออกจากตัวบ้านระยะห่างจากตู้โหลดหลักเกิน 30ม. (ตามแบบระบุ)

*** รุ่น ตู้โหลดขึ้นเตอร์ Q03-100EZ24G/SN. ติดตั้งทุกชั้น สำหรับบ้านที่มีความ สูงตั้งแต่ 3ชั้นขึ้นไป (ตามแบบระบุ)

*** พื้นที่ใช้สอยไม่รวมถนนและทางเดิน

เชอร์กิต

CIRCUIT BREAKER ของ SCHNEIDER พร้อม SCHNEIDER BOARD เบรกเกอร์ กันไฟดูด (ขนาดและจำนวนตามแบบ) หรือเทียบเท่า

- จำนวน 18 ช่องเชอร์กิต สำหรับบ้านที่มีพื้นที่ไม่เกิน 350 ตรม.
- จำนวน 30 ช่องเชอร์กิต สำหรับบ้านที่มีพื้นที่ระหว่าง 351-999 ตรม.
- จำนวน 36 ช่องเชอร์กิต สำหรับบ้านที่มีพื้นที่ 1,000 ตรม. ขึ้นไป
- *** จำนวน 12 ช่อง หรือ 24 ช่องเชอร์กิต ใช้กับกรณีมีเรือนแยกออกจากตัวบ้าน ระยะห่างจากตู้โหลดหลักเกิน 30 ม.(ตามแบบระบุ)
- *** จำนวน 24 ช่องเชอร์กิต ติดตั้งทุกชั้น สำหรับบ้านที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป (ตามแบบระบุ)
- *** พื้นที่ใช้สอยไม่รวมถนนและทางเดิน

สวิตช์และปลั๊กไฟ

ยี่ห้อ Panasonic รุ่น Refina สี Metallic White แบบฝังผนัง มี 4 สีมาตรฐาน ได้แก่สี Metallic Pearl White, Metallic White, Metallic Gray, Metallic Black จำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามแบบ พร้อมติดตั้งสายดิน



มิเตอร์ไฟฟ้า

- 30 แอมป์ 1 เฟส 2 สาย สำหรับบ้านที่มีพื้นที่ไม่เกิน 350 ตรม.
- 15 แอมป์ 3 เฟส 4 สาย สำหรับบ้านที่มีพื้นที่ระหว่าง 351-999 ตรม.
- 30 แอมป์ 3 เฟส 4 สาย สำหรับบ้านที่มีพื้นที่ 1,000 ตรม. ขึ้นไป
- *** พื้นที่ใช้สอยไม่รวมถนนและทางเดิน

ดวงโคม (ห้องนอน, ห้องรับแขก, โถงทางเดิน, ห้องทั่วไป)

โคมฝังฝ้า DOWNLIGHT ขอบสีขาว แบบมีกระจกปิด ขนาด 4" พร้อมหลอด LED 9W E27 3000K (Warm White) (จำนวนและตำแหน่งตามแบบระบุ)

ดวงโคมระเบียง, เจลียง

โคมฝังฝ้า DOWNLIGHT ขอบสีขาว ขนาด 4" พร้อมหลอด LED 9W E27 (Warm White) หรือ โคมไฟกิ่ง ส่องบนล่าง (บริเวณด้านข้างประตูออกเจลียง, ระเบียง) (จำนวน และตำแหน่งตามแบบระบุ) พร้อมหลอด LED ขั้ว GU-10 สี Warm White

ดวงโคม โถงสูง

โคมฝังฝ้า DOWNLIGHT 5" ขอบสีขาว พร้อมหลอด LED 17W E27 (บริเวณฝ้า ที่มีโถงสูงตั้งแต่ 4 เมตร แต่ไม่เกิน 6 เมตร) (จำนวนและตำแหน่งตามแบบระบุ)

ดวงโคมไฟซ่อน โถงบันได

เดินสายไฟสำหรับติดตั้งโคมไฟ (ลูกค้าจัดหา) 1 จุดเพิ่ม 1 จุดสำหรับที่มีโถงสูง บริเวณห้องรับแขก (จำนวนและตำแหน่งตามแบบระบุ)

ดวงโคม ห้องเก็บของ, ใต้บันไดชั้นล่าง, ดวงโคม ชักล้าง

หลอดฟลูออเรสเซนต์ มีครอบกันแมลง สี Day Light

เดินสายไฟจุด เครื่องปรับอากาศ, เดินสายไฟจุด โทรกัศน์

จุดต่อสายตามจำนวนห้องนอนมาตรฐาน +1 ตำแหน่งลูกค้าเป็นผู้กำหนด

เดินสาย LAN INTERNET

จุดต่อสายชั้นละ 1 จุด ห้องรับแขก/ชั้นบนห้องนอนใหญ่ หรือลูกค้าเป็นผู้กำหนด)

ระบบสุขภัณฑ์



ห้องนํ้านอนใหญ่, ห้องนํ้าทั่วไป

สุขภัณฑ์แบบชั้นเดียว KOHLER
รุ่นรีช พร้อมสายน้ำดี

KOHLER®



อ่างอาบนํ้า / ห้องนํ้านอนใหญ่

อ่างอาบนํ้าอะครีลิก KOHLER
รุ่น แพนททีโอ



ห้องนํ้าแม่บ้าน

ชักโครก American Standard รุ่น NEW WINPLUS

ผนังกระจกกันส่วนเปียก - ห้องนํ้านอนใหญ่

บานกระจก OVERSEAS ขนาดรวม 180 x 200 ซม. กระจกเทมเปอร์ใสหนา 10 มม.
บานเปิดขนาด 80 x 200 ซม. บานฟิกขนาด 100 x 200 ซม. / มือจับ C ใหญ่เหลี่ยม

ก๊อกผสมอ่างอาบนํ้าห้องนํ้านอนใหญ่

ก๊อกผสมอ่างอาบนํ้าแบบก้านโยกพร้อมฝักบัวสายอ่อน KOHLER

อ่างล้างหน้าวางเคาน์เตอร์ / ห้องนํ้าทั่วไป (ยกเว้นห้องนํ้าแม่บ้าน)

อ่างล้างหน้าวางบนเคาน์เตอร์ KOHLER
พร้อมเคาเตอร์ท็อปหินแกรนิต
รุ่น ดำอินเดีย ขนาด 0.6 x1x0.2



ฝักบัวยืนอาบนํ้าห้องนํ้านอนใหญ่

- หัวฝักบัวแคตทาลิสก้านทรงสี่เหลี่ยม 8" KOHLER
- ก้านฝักบัวแบบติดเพดาน 5" KOHLER
- ชุดฝากรอบและวาล์วผสมฟังก์ชั่น KOHLER
- หัวฝักบัวสายอ่อน KOHLER พร้อมสายฝักบัวชุดข้อต่อสายอ่อน
- ราวจับ KOHLER พร้อมฝากรอบราว



ที่ใส่กระดาษชำระ / ห้องนํ้าห้องนํ้านอนใหญ่, ห้องนํ้าทั่วไป

ที่ใส่กระดาษชำระ KOHLER

ราวแขวนผ้าเช็ดตัว / ห้องนํ้าห้องนํ้านอนใหญ่, ห้องนํ้าทั่วไป

ราวแขวนผ้าคู่ 24 นิ้ว KOHLER

กระจกเงา / ห้องนํ้าห้องนํ้านอนใหญ่, ห้องนํ้าทั่วไป

กระจกเงา ขนาด 1.20ม. x 1.65 ม.หนา 5 มม. ยึดกาวตะปูทั้งแผ่น

ฝ้าเพดาน

ภายในชั้นล่าง-บน (บริเวณจุดติดตั้งดวงโคม)

แผ่นยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. จาบเรียบ ทาสีติดตั้งกับโครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี C-Line (ความสูงจากพื้นถึงฝ้า 2.90 ม.) หรือตามแบบระบุ

ห้องน้ำ

แผ่นยิปซัมบอร์ดกันชื้นหนา 9 มม. จาบเรียบ ทาสีติดตั้งกับโครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี C-Line (ความสูงจากพื้นถึงฝ้าภายในห้องน้ำ 2.70 ม.)

จอดรถ, เฉลียง, ระเบียง

แผ่นยิปซัมบอร์ดกันชื้นหนา 9 มม. จาบเรียบ ทาสี ติดตั้งกับโครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี C-Line

ชายคา, ระบายความร้อนชายคา

ไม้ระแนง SMART WOOD สีธรรมชาติ กว้าง 3" ทาสี ีว้นร่อง 0.50 ซม. กรุตาข่ายกันแมลงสีฟ้า พร้อมบัวมอบฝ้าไม้ระแนงเอนร่ารุ่นขอบตรงผิวเรียบ สีธรรมชาติกว้าง 2" ทาสี

หลังคา

ระบบกันความร้อน

แผ่นสะท้อนความร้อน GOODFOIL ใต้หลังคาทุกห้อง และห้องนอนล่างที่มีหลังคาคลุม (ยกเว้นเฉลียง, ใต้ระเบียง, กันสาด, หลังคา คสล. หลังคาโรงรถ, ส่วนเปิดโล่ง, ชายคารอบล่าง, จัดสวน, ทางเดิน)

ฉนวนกันความร้อน

ฉนวนตราช่าง STAY COOL หนา 3" เฉพาะกรณีบ้านมีหลังคา คสล. ครอบคลุมพื้นที่ภายใน

กระเบื้องหลังคา

SCG CPAC MONIER (ลอนอี) (7 สีมาตรฐาน ได้แก่ แดงกุหลาบ, ฐิฐอำไพ, เทาปีกนางนอน, น้ำตาลโอ๊คแดง, เงินโทเทเนียม, ประกายตะวัน, ลิกไนต์เกรย์) (ตามระบุในแบบ)

SCG PRESTIGE (5 สีมาตรฐาน ได้แก่ มิดไนท์เกรย์, โทเดิร์นราวัน, คลาสสิกเกรย์, มิสทีเกรย์, พิวเตอร์ เกรย์) (ตามระบุในแบบ)

Metal Sheet

หลังคาเมทัลชีท RT-760PU หนา 0.47 มม. พร้อมฉนวน PU-FOAM + Alu-Foil หนา 1 นิ้ว การติดตั้งตามมาตรฐานบริษัทผู้ผลิต หรือเทียบเท่า

โครงหลังคา

โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ ตามมาตรฐาน มอก.ติดตั้งโดยการเชื่อมไฟฟ้าทาสีกันสนิม ICI 2 ชั้น พร้อมเคลือบผิวพิเศษกันชื้น 1 ชั้น แป็กฉนวน โฉนวน 0.7 มม. หรือ ระบบโครงสร้างหลังคาสำเร็จรูป

เชิงชาย

เชิงชายไม้สามารทงูดเรียบ ตราช่าง ขนาดกว้าง 8" ติดกับด้วย เชิงชายไม้สามารทงูดเรียบ ตราช่าง ขนาดกว้าง 6" หรือเทียบเท่า ทาสีน้ำพลาสติก (ตามมาตรฐานบริษัท)

ประตูและหน้าต่าง



มาตรฐานสูง ทำสีและติดตั้งที่หน้างาน ได้สวยงามน่าชม

ประตูทางเข้าหลัก

บานเลื่อนอลูมิเนียมของ TOSTEM รุ่น WE 70 (กรณีตัวบานสูงไม่เกิน 2.40 ม.) หรือรุ่น WE PLUS ตามแบบระบุ (กรณีตัวบานสูง 2.40 - 3.00 ม.) สี Natural White / Natural Silver / Ivory White / Shine Grey / Autumn Brown / Natural Black กระจกสีเขียวใส (ความหนากระจก ตามแบบระบุ)

บานไม้สักจริงเกรด A หาร่องตามแบบ ทำสีไม้สักทอง ผิวทึบเงาทั้งด้าน ขนาด 1.00 x 2.80 ม.หนา 4.5 ซม. (2 บาน) (ตามมาตรฐานผู้ผลิต)

ประตูห้องนอน

บานไม้สักจริง เกรด A หาร่องตามแบบ ทำสีไม้สักทอง ผิวทึบเงาทั้งด้าน ตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาด 0.90x2.40 ม. หนา 3.5 ซม. พร้อมชับวงกบ 7.5 ซม. (ตามแบบระบุ)

ประตูภายในทั่วไป, ประตูทางเข้าที่จอดรถ, ประตูห้องครัว ประตูห้องน้ำทั่วไป, ประตูออกระเบียง

บานไม้สักจริง เกรด A หาร่องตามแบบ ทำสีไม้สักทอง ผิวทึบเงาทั้งด้าน ตามมาตรฐานผู้ผลิตขนาด 0.90x2.40 ม. หนา 3.5 ซม. พร้อมชับวงกบ 7.5 ซม. (ตามแบบระบุ)

ประตูห้องน้ำแม่บ้าน

ประตู UPVC ของ Polywood รุ่น Comfort สีขาว ผิวสีย่น ขนาด 0.70x2.00 ม. พร้อมวงกบ UPVC Polywood แบบมีชัย

ประตูห้องนอนแม่บ้าน, ห้องซักรีด

ประตู UPVC ของ Polywood รุ่น REVO บานหาร่อง สีสโนว์(ขาว) ขนาด 0.80x2.00 ม. พร้อมวงกบ UPVC Polywood แบบมีชัย

ประตูออกซักรีด

บานประตูเหล็กกันขโมย ยี่ห้อ DAIMOND DOOR ขนาด 0.90x2.30ม.

ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม

บานเลื่อนอลูมิเนียมของ TOSTEM รุ่น WE 70 (กรณีตัวบานสูงไม่เกิน 2.40 เมตร) หรือรุ่น WE PLUS ตามแบบระบุ (กรณีตัวบานสูง 2.40-3.00 ม.) สี Natural White / Natural Silver / Ivory White/Shine Grey /Autumn Brown / Natural Black กระจกสีเขียวใส (ความหนากระจกตามแบบระบุ)

อุปกรณ์ประตู หน้าต่าง

มือจับ ทางเข้าใหญ่

ชุดมือจับดึง ยาว 1.20 เมตร (2 คู่) พร้อมอุปกรณ์ ล็อกชนิดฝังหน้าบาน
ครบชุดหรือตามแบบระบุ

มือจับ ภายในทั่วไป, ห้องนอน, ห้องแม่บ้าน เก็บของ, ห้องน้ำ

มือจับทำนโยกสแตนเลสผิวด้าน(304) ยี่ห้อ HAFELE
พร้อมอุปกรณ์ล็อกครบชุด



ลูกบิดประตูออกชักล้าง (Diamond Door)

ชุดลูกบิด พร้อมอุปกรณ์ล็อกครบชุด (ตามมาตรฐานประตู Diamond Door)

บานพับ (ทางเข้าใหญ่)

บานพับสแตนเลสเกรด (304) ยี่ห้อ HAFELE ชนิดพับซ่อน สี ซิงค์อัลลอยด์ด้าน

บานพับ (ทั่วไป)

บานพับสแตนเลสเกรด (304) ยี่ห้อ HAFELE

กลอน(ทางเข้าใหญ่)

กลอนฝังขอบบานประตู ยี่ห้อ Hafele (กลอนล่าง 20 cm.) และ (กลอนบน 60 cm.)
พร้อมเบ้ารับกลอน

กันชนประตู

ประตูทางเข้าหลัก - กันชนประตูแบบมีแม่เหล็ก ยี่ห้อ HAFELE

ประตูห้องนอน - กันชนประตูติดตั้งบนพื้น ยี่ห้อ HAFELE

ประตูห้องน้ำ - กันชนประตูติดตั้งบริเวณวงกบด้านบน ยี่ห้อ HAFELE

สระว่ายน้ำ (ตามแบบระบุ)



โครงสร้าง

เสาเข็มเจาะ มาตรฐานวิศวกรรมกำหนด

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มาตรฐานวิศวกรรมกำหนด

ระบบสระว่ายน้ำ, ระบบบำบัด

สระว่ายน้ำระบบเกลือ ,ระบบกรองบำบัด Skimmers พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
ขนาดสระ 4.00 x 8.00 ม. ลึก 1.30ม. (ระดับน้ำลึก 1.20ม.)

กระเบื้องสระว่ายน้ำ, ขอบสระ

กระเบื้องสระ COTTO รุ่น MT 4SR1 (PACK10) PMขนาด30x30 cm.
1,200 บ./ตร.ม.